ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 4 - 15125 - ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ 998278725 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.

Ισολογισμός (Β.1.1) ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023 ΑΡΙΘΜ ΓΕΜΗ 123541201000

Ενεργητικό

	2023			2022		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	31.061.526,76	13.221.235,26	17.840.291,50	31.061.526,76	12.715.287,24	18.346.239,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός						
Λοιπός εξοπλισμός						
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	31.061.526,76	13.221.235,26	17.840.291,50	31.061.526,76	12.715.287,24	18.346.239,52
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα						
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.061.526,76	13.221.235,26	17.840.291,50	31.061.526,76	12.715.287,24	18.346.239,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις				300.488,28		300.488,28
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις						
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα				20.880,35		20.880,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	262,04		262,04	324,38		324,38
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	262,04	0,00	262,04	321.693,01	0,00	321.693,01
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	262,04	0,00	262,04	321.693,01	0,00	321.693,01
Σύνολο	31.061.788,80	13.221.235,26	17.840.553,54	31.383.219,77	12.715.287,24	18.667.932,53

Παθητικό

	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	660.000,00	660.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	660.000,00	660.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.582.640,84	6.582.640,84
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-10.926.259,65	-8.478.575,09
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-4.343.618,81	-1.895.934,25
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	-3.683.618,81	-1.235.934,25
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	21.525.419,95	19.869.980,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.525.419,95	19.869.980,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις		8.087,00
Φόρος εισοδήματος		1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	-1.247,60	24.799,23
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-1.247,60	33.886,23
Υποχρεώσεις	21.524.172,35	19.903.866,78
Σύνολο	17.840.553,54	18.667.932,53

ΜΑΡΟΥΣΙ, 01/09/2024

ΧΕΙΜΩΝΙΑΔΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΡ069758

ΠΑΠΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΑΡΙΘΜ ΑΔΕΙΑΣ 185/99244 Α
ΤΑΞΗ